



Demande de location appartement

Régie Immobilière SA

Adresse immeuble : _____

Appartement _____ pièces au _____ étage Loyer mensuel net : Fr. _____

Place de parc : Fr. _____ Charges : Fr. _____ Garantie (3x loyer net) : Fr. _____

Nom et prénom du locataire actuel : _____

Date désirée pour début de location : _____

Sans ces informations votre demande ne pourra être traitée !

TITULAIRE DU BAIL

Madame Monsieur

Nom _____

Prénom _____

Rue* _____

NPA/Localité* _____

Etat civil _____

Date de naissance _____

Nationalité _____

Pour étrangers, permis : B C L

En Suisse depuis _____

Profession _____

Employeur _____

Lieu de travail _____

Depuis le _____

Salaire mensuel brut CHF _____

Etes-vous sous curatelle ? : Oui Non

Avez-vous des poursuites en cours ou des actes de défauts de bien ? Oui Non

Tél privé _____

Tél prof _____

Tél. portable : _____

Adresse e-mail _____

Propriétaire ou gérance actuel(le) (nom et tél) : _____

Loyer actuel : _____

Depuis le : _____

* Si à cette adresse depuis moins de 12 mois, indiquer adresse précédente :

CO-TITULAIRE DU BAIL GARANT

Madame Monsieur

Nom _____

Prénom _____

Rue* _____

NPA/Localité* _____

Etat civil _____

Date de naissance _____

Nationalité _____

Pour étrangers, permis : B C L

En Suisse depuis _____

Profession _____

Employeur _____

Lieu de travail _____

Depuis le _____

Salaire mensuel brut CHF _____

Etes-vous sous curatelle ? : Oui Non

Avez-vous des poursuites en cours ou des actes de défauts de bien ? Oui Non

Tél privé _____

Tél prof _____

Tél. portable : _____

Adresse e-mail _____

Propriétaire ou gérance actuel(le) (nom et tél) : _____

Loyer actuel : _____

Depuis le : _____

* Si à cette adresse depuis moins de 12 mois, indiquer adresse précédente :

Motif du départ de votre logement actuel _____

Nombre de personnes qui occuperont le logement : ____ dont ____ enfants. Age des enfants : _____

Des animaux séjourneront-ils dans l'appartement ? : Oui Non Si oui, lesquels _____

Jouez-vous d'un instrument de musique : Oui Non – Si oui, desquels _____

Avez-vous une assurance RC : Oui Non – Si oui, auprès de _____

Avez-vous une assurance ménage : Oui Non Si oui, auprès de _____

Avez-vous un véhicule à moteur Oui Non Si oui, n° de plaques : _____

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage (si disponible) : Oui Non

Est-ce que vous (ou un membre de votre famille) fumez ? Oui Non

Remarques éventuelles, références :

Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur ainsi que par le co-titulaire ou garant éventuel.

Il doit nous être remis, accompagné des documents suivants **pour le titulaire, le co-titulaire du bail et le garant**:

- ✓ Fiches de salaire des trois derniers mois ou dernière déclaration/taxation d'impôts (indépendants)
- ✓ Extrait de l'office des poursuites récent du lieu de domicile actuel (moins de 3 mois + original – vous sera rendu – pour tous les candidats et les garants)
- ✓ Copie d'une pièce d'identité (passeport, carte d'identité, etc...)
- ✓ Copie du permis de séjour pour les personnes de nationalité étrangère
- ✓ Copie de l'assurance RC

Le dossier ne sera traité qu'une fois tous les documents reçus et complètement remplis.

AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

Nous nous réservons le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

Le demandeur déclare avoir visité les locaux et les accepter en leur état (sous réserve de l'état des lieux d'entrée). Les demandeurs et garants autorisent expressément la régie à prendre tous les renseignements utiles auprès de l'employeur, de la gérance actuelle et des organes officiels. Chaque soussigné certifie avoir donné les renseignements exacts et complets et prend note que les déclarations fausses ou erronées tombent sous le coup de l'article 148 du code pénal suisse et peuvent être poursuivies d'office.

Au cas où le demandeur, après avoir accepté oralement la location d'un objet, ne donnerait pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature, il reconnaît devoir au propriétaire la somme forfaitaire de **Fr. 250.-** à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés et l'établissement du bail (art. 82 LP).

Nous nous réservons également le droit de demander des dommages et intérêts plus importants, notamment un mois de loyer, si le désistement intervient moins de 10 jours avant l'entrée en jouissance prévue sur le bail.

Si le contrat est conclu, le locataire est redevable d'une indemnité forfaitaire de **Fr. 150.-** à titre de participation aux frais administratifs (étude du dossier, prise de renseignements, étude de solvabilité, avis aux communes et services industriels, etc.) et à la fourniture des plaquettes de porte, de boîte aux lettres et d'interphone cas échéant. Les frais d'établissement du bail sont à charge du propriétaire. En signant cette demande, le candidat s'engage à payer ces frais avant l'état des lieux d'entrée si l'objet lui est attribué.

Signatures :

Lieu et date : _____

Titulaire : _____ Co-titulaire/garant : _____

Réservé Régie :

Début bail :DuréeRenouv.

PréavisLoyer: Charges

Garantie..... Parking

Remarque :