

## Demande de location

Adresse immeuble : \_\_\_\_\_

Appartement \_\_\_\_\_ pièces au \_\_\_\_\_ étage Loyer mensuel net : Fr. \_\_\_\_\_

Place de parc : Fr. \_\_\_\_\_ Charges : Fr. \_\_\_\_\_ Garantie (3x loyer net) : Fr. \_\_\_\_\_

Nom et prénom du locataire actuel \_\_\_\_\_

Date désirée pour début de location : \_\_\_\_\_ (indiquer date)

**Sans ces informations votre demande ne pourra être traitée !**

### TITULAIRE DU BAIL :

Madame  Monsieur

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Rue\* \_\_\_\_\_

NPA/Localité\* \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Pour étrangers, permis :  B  C  L

En Suisse depuis \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Lieu de travail \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Salaire mensuel brut CHF \_\_\_\_\_

Etes-vous sous curatelle ? :  Oui  Non

Avez-vous des poursuites en cours ou des actes de défauts de bien ?  Oui  Non

Tél privé \_\_\_\_\_

Tél prof \_\_\_\_\_

Tél. portable : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Propriétaire ou gérance actuel(le) (nom et tél) : \_\_\_\_\_

Loyer actuel : \_\_\_\_\_

Depuis le : \_\_\_\_\_

\* Si à cette adresse depuis moins de 12 mois, indiquer adresse précédente :

### CO-TITULAIRE DU BAIL ou GARANT

Madame  Monsieur

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Rue\* \_\_\_\_\_

NPA/Localité\* \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Pour étrangers, permis :  B  C  L

En Suisse depuis \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Lieu de travail \_\_\_\_\_

Depuis le \_\_\_\_\_

Salaire mensuel brut CHF \_\_\_\_\_

Etes-vous sous curatelle ? :  Oui  Non

Avez-vous des poursuites en cours ou des actes de défauts de bien ?  Oui  Non

Tél privé \_\_\_\_\_

Tél prof \_\_\_\_\_

Tél. portable : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Propriétaire ou gérance actuel(le) (nom et tél) : \_\_\_\_\_

Loyer actuel : \_\_\_\_\_

Depuis le : \_\_\_\_\_

\* Si à cette adresse depuis moins de 12 mois, indiquer adresse précédente :

Motif du départ de votre logement actuel \_\_\_\_\_

Nombre de personnes qui occuperont le logement : \_\_\_\_ dont \_\_\_\_ enfants. Age des enfants : \_\_\_\_\_

Des animaux séjourneront-ils dans l'appartement ? :  Oui  Non Si oui, lesquels \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument de musique :  Oui  Non – Si oui, desquels \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance RC :  Oui  Non – Si oui, auprès de \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance ménage :  Oui  Non Si oui, auprès de \_\_\_\_\_

Avez-vous un véhicule à moteur  Oui  Non Si oui, n° de plaques : \_\_\_\_\_

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage (si disponible) :  Oui  Non

Est-ce que vous (ou un membre de votre famille) fumez ?  Oui  Non

Remarques éventuelles, références : \_\_\_\_\_

Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur ainsi que par le co-titulaire ou garant éventuel. Il doit nous être remis, accompagné des documents suivants **pour le titulaire, le co-titulaire du bail et le garant:**

- ✓ Fiches de salaire des trois derniers mois ou dernière déclaration/taxation d'impôts (indépendants)
- ✓ Extrait de l'office des poursuites récent du lieu de domicile actuel (moins de 3 mois + original – vous sera rendu – pour tous les candidats et les garants)
- ✓ Copie d'une pièce d'identité (passeport, carte d'identité, etc...)
- ✓ Copie du permis de séjour pour les personnes de nationalité étrangère
- ✓ Copie de l'assurance RC

**Le dossier ne sera traité qu'une fois tous les documents reçus et complètement remplis.**

## AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

Nous nous réservons le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

Le demandeur déclare avoir visité les locaux et les accepter en leur état (sous réserve de l'état des lieux d'entrée). Les demandeurs et garants autorisent expressément la régie à prendre tous les renseignements utiles auprès de l'employeur, de la gérance actuelle et des organes officiels. Chaque soussigné certifie avoir donné les renseignements exacts et complets et prend note que les déclarations fausses ou erronées tombent sous le coup de l'article 148 du code pénal suisse et peuvent être poursuivies d'office.

Au cas où le demandeur, après avoir accepté oralement la location d'un objet, ne donnerait pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature, il reconnaît devoir au propriétaire la somme forfaitaire de **Fr. 250.-** à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés et l'établissement du bail (art. 82 LP).

Nous nous réservons également le droit de demander des dommages et intérêts plus importants, notamment un mois de loyer, si le désistement intervient moins de 10 jours avant l'entrée en jouissance prévue sur le bail.

Si le contrat est conclu, le locataire est redevable d'une indemnité forfaitaire de **Fr. 150.-** à titre de participation aux frais administratifs (étude du dossier, prise de renseignements, étude de solvabilité, avis aux communes et services industriels, etc.) et à la fourniture des plaquettes de porte, de boîte aux lettres et d'interphone cas échéant. Les frais d'établissement du bail sont à charge du propriétaire. En signant cette demande, le candidat s'engage à payer ces frais avant l'état des lieux d'entrée si l'objet lui est attribué.

### Signatures :

Lieu et date : \_\_\_\_\_

Titulaire : \_\_\_\_\_ Co-titulaire/garant : \_\_\_\_\_

### Résumé Régie :

Début bail : ..... Durée ..... Renouv. ....

Préavis ..... Loyer: ..... Charges .....

Garantie ..... Parking .....

Remarque : .....

.....